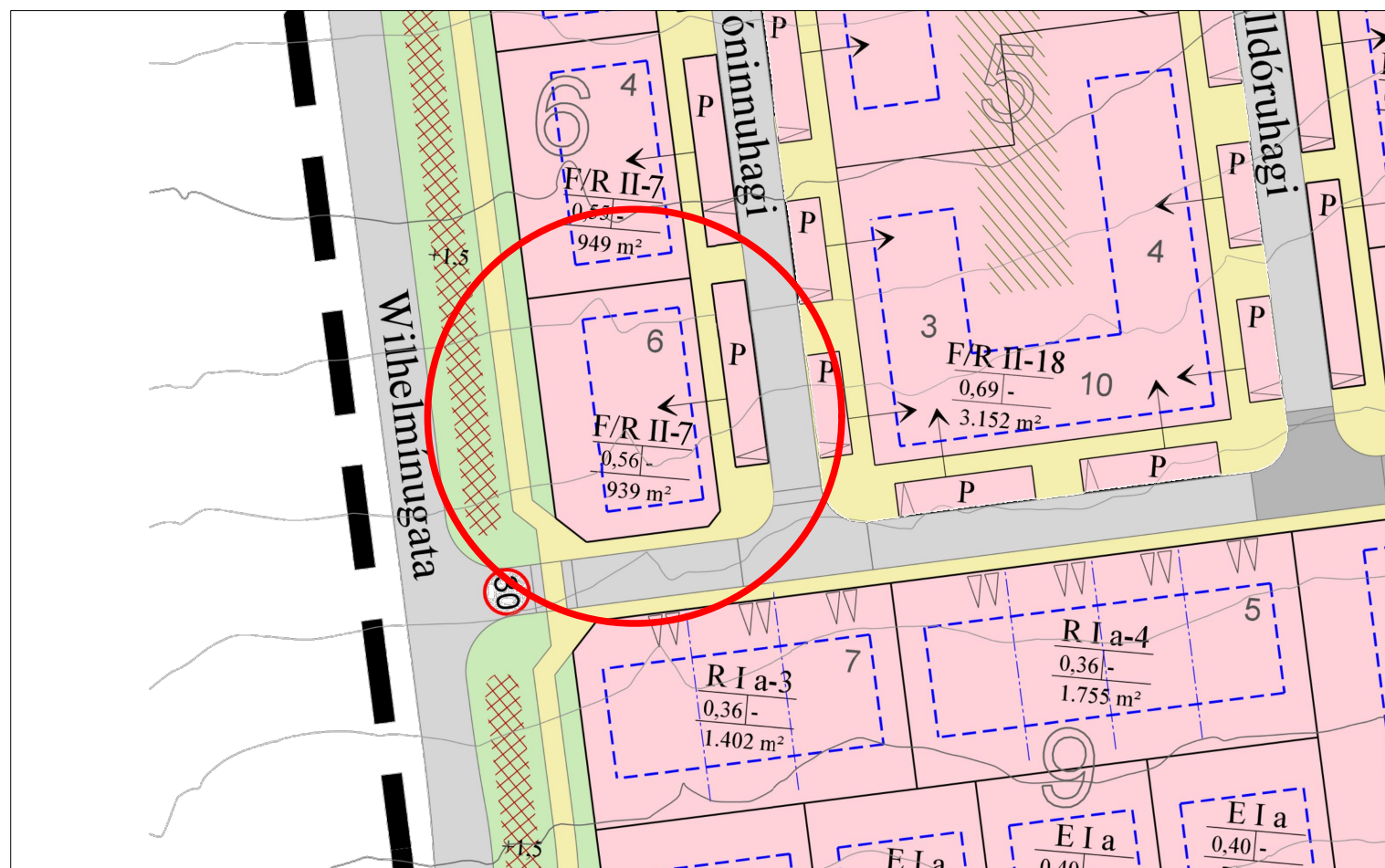


Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br.

mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000@A3

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

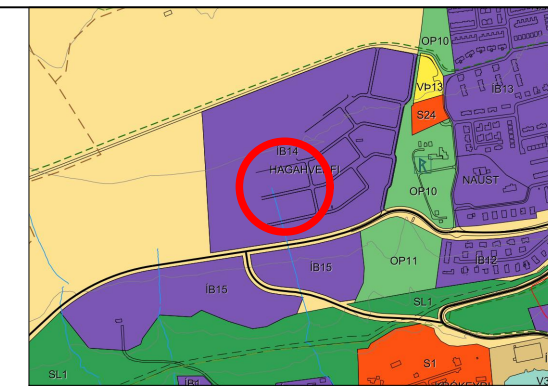
Breyting á deiliskipulagi, Jóninnuhagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Jóninnuhagi 6:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,51 í 0,56.
- Lóð undir bílastæði stækkar úr 96 m² í 129,6 m².
- Íbúðum fjölgar úr fjórum íbúðum í sjö íbúðir.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bándandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðarfjöldi / kjallari
- F/IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- ▲ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útvistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útvistarhluta fjölbýlishúsalóða
- ⊙ Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Biðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstig
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

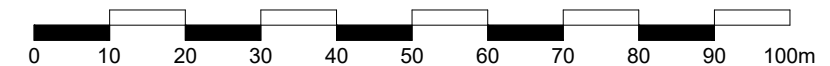
Var grenndarkynnt frá _____ til _____

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann _____ 2020

Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2020



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi					
HEITI TEIKNINGAR		Jóninnuhagi 6					
VERK NR	20-411	TEIKN. NR	2501	KVARDI	1:1.000	DAGS	30.06.2020
HANNAD	SHR	TEIKNAD	SHR	YFIRFARID	BREYTING		
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539		STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769					